



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 49, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 12 d. Nr. AD1-1370
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2012-06-05 prašymą,

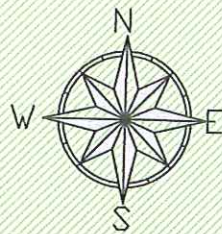
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Liepojos g. 49, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Koordinatų sistema LKS-94		
Taško Nr.	x	y
1	6184129.10	319700.03
2	6184127.63	319716.98
3	6184147.64	319741.18
4	6184123.36	319771.61
5	6184115.92	319781.27
6	6184108.58	319793.21
7	6184021.01	319802.71
8	6184020.78	319807.00
9	6183901.71	319801.51
10	6183903.11	319754.10
11	6183928.44	319755.08
12	6183933.89	319647.76
13	6183996.74	319672.54
14	6184024.02	319696.18

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

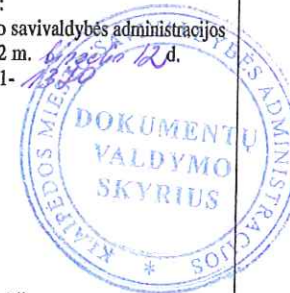
V	7-20m
0.2	1.0
S203	

SPRENDINIAI

ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:
Pertvarkyti naudojamą valstybinės žemės sklypą.
VIETOVĖS ADRESAS:
Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė
Vietovė: Klaipėdos miestas
Gatvė: Liepojos g.
Pastatų komplekso Nr.49

PATVIRTINTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2012 m. *Spalio 12 d.*
įsakymu Nr. AD1-*18380*



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS

Žemės sklypo plotas S- 24 656 m².

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS:

Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.

1.Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V.

Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:

2. Esamas pastatų aukštis 7-20 m

3.Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.2

4.Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0

5.Esamas kelio servitutas kodu 203.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

1. Elektros linijų apsaugos zona 1170 m².

2. Ryšių linijų apsaugos zona 491 m²

3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 8302m².

4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 1107m².

5. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona 5 m²

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servitutai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.

pertvarkomo valstybinio žemės sklypo riba

užstatytų statinių zona

visuomeninės paskirties objektų teritorija;

kelio servitutas privačiavimui prie transformatorės (tarnaujantis daiktas)

esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- elektros linijų apsaugos zona 0.1170 ha
 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.8302
 - ryšių linijos apsaugos zona 0.0491ha
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.1107ha
 - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zona -0.005 ha
- kelio servitutas 0.0975ha - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203 tarnaujantis daiktas)

1/24656m² žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

esamų žemės sklypų, registruotų Nekilnojamo turto registre, ribos

naikinamos sklypo ribos

Savonorių g. ir Liepojos g. raudonoji linija

Savonorių g. ir Liepojos g. važiuojamosios dalys

Valstybiniai miškai

esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą

esami žemės sklypo statiniai

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

Projektoje matoma teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ir valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m ²)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas išlaikant valstybinę žemę		
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m ²	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIS
Lietuvos Respublika	Lietuvos Respublika	24656 m ²	kitos paskirties žemė
			visuomeninės paskirties objektų teritorija

ATESTATO NR.	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2012m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500		LAPAS	LAPŲ
A388	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2012m			1	1
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS:			Klaipėdos miesto savivaldybė			